

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»**

**ПРОТОКОЛ № 7
ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА**

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

17.03.2023

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д. 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Лавренов К.В., Кирпичкова О.Ф., Кизилова Е.В., Пинхасов П.С., Тумасян О.Г. – 5 (пять) члена(ов) Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Председательствующий: Лавренов К.В.

Секретарь: Бондаренко Д.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ВОПРОС 1. О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРЕЗИДИУМА АССОЦИАЦИИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В., который озвучил повестку заседания.

Решили:

Принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

ВОПРОС 2. ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ РЕЕСТРА АССОЦИАЦИИ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ЖЕЛЕЗОВОЙ И.Н. (НП000387)

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

В Президиум Ассоциации поступило свидетельство о смерти кадастрового инженера Железовой Ирины Николаевны.

Решили:

Исключить из реестра Ассоциации Железову Ирину Николаевну на основании части 17 статьи 29 Федерального закона № 221-ФЗ в связи со смертью.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 3. О ИЗМЕНЕНИИ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА «КАДАСТРОВЫЙ ТУРНИР» СРЕДИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Сообщил о изменении касательно шестого заочного этапа Конкурса.

Решили:

- внести изменения в ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА «КАДАСТРОВЫЙ ТУРНИР» СРЕДИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» и утвердить его в новой редакции.

- опубликовать новую редакцию ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЕЖЕГОДНОГО КОНКУРСА «КАДАСТРОВЫЙ ТУРНИР» СРЕДИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА».

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 4. О ПРЕКРАЩЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ И ИСКЛЮЧЕНИИ КОРАБЛИНА В.А. ИЗ СОВЕТА РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АССОЦИАЦИИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

В Президиум Ассоциации поступило заявление от 22.02.2023 Кораблина Виктора Александровича об освобождении от занимаемой должности представителя Ассоциации по Воронежской области.

Решили:

Кораблин В.А. является членом СРП - представителем Ассоциации по Воронежской области.

Решением № 37 Президиума Ассоциации от 30.09.2022 утверждено Положение о Совете региональных представителей Саморегулируемой организации Ассоциации "Некоммерческое партнёрство "Кадастровые инженеры юга" (далее - Положение о СРП).

В соответствии с п. 2.8., 2.8.1. Положения о СРП член СРП прекращает свои полномочия досрочно и исключается из членов СРП в случае добровольного сложения с себя полномочий, посредством направления письменного заявления в Президиум Ассоциации.

Рассмотрев заявление Кораблина В.А., Президиум Ассоциации считает его заявлением о добровольном сложении полномочий.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.п. 2.8., 2.8.1. Положения о СРП, Президиум Ассоциации решил:

- заявление Кораблина В.А. удовлетворить, полномочия Кораблина В.А. в качестве члена СРП - представителя по Воронежской области прекратить, исключить Кораблина В.А. из СРП Ассоциации;

- выписку из протокола заседания Президиума Ассоциации направить заявителю и в СРП Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 5: О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИСХ. от 22.02.2023 № 07-01671/23 НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АССОЦИАЦИИ ОТ № 2023/ИСХ/ДК/0093 (КИ ЛИСИН Д.В.)

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Управление Росреестра по Астраханской области обратилось в Президиум Ассоциации, не согласившись с решением Дисциплинарной комиссии. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации кадастровый инженер Лисин Дмитрий Вадимович. безосновательно освобожден от применения мер дисциплинарного воздействия. По мнению заявителя жалобы кадастровым инженером допущены нарушения действующего законодательства при подготовке межевого плана при подготовке межевого плана, рассмотренного заявителем жалобы в КУВД-001/2022-52115883, КУВД001/2022-52115884, КУВД-001/2022-52115885. Управление не согласно с представленным ответом в части непринятия мер реагирования к кадастровому инженеру Лисину Д.В. по КУВД-001/2022-52115883, КУВД001/2022-52115884, КУВД-001/2022-52115885 так как по указанному заявлению приостановлен государственный кадастровый учет в связи с тем, что согласно сведениям ЕГРН в границах формируемого земельного участка располагается объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:3791, что не отражено в представленном межевом плане в виде файлов формата XML-схем.

Решили:

В соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" одной из функций саморегулируемой организации кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров

Из Акта внеплановой проверки Контролирующей комиссии Ассоциации № ВП-23-0042 от 26.01.2023 следует, что по КУВД-0012022-52115883, КУВД-30012022-52115884, КУВД-0012022-52115885 - согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах формируемого земельного участка :3У1 располагается объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:3791, что не отражено в представленном межевом плане.

По КУВД-0012022-52115883, КУВД-30012022-52115884, КУВД-0012022-52115885 - кадастровым инженером подготовлен межевой план в отношении земельного участка с кадастровым номером 30:08:110109:3781, расположенного по адресу: Астраханская область, р-н Наримановский, с. Солянка, ул. Оптовая, 5"е". При этом, согласно сведений публичной кадастровой карты, объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:3791 расположен по адресу: Астраханская область, Наримановский район, с. Солянка, ул. Оптовая, 5 в. Стоит отметить, что границы объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:3791 не установлены в соответствии с действующим законодательством. Учитывая также тот факт, что объекты имеют различные адресные ориентиры, однозначно сделать вывод о том, что объект недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:3791 расположен в пределах земельного участка с кадастровым

номером 30:08:110109:3781. Кроме того, из пояснений кадастрового инженера следует, что выписка на исходный земельный участок также не содержала информации об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 30:08:110109:3781. Учитывая изложенное, в данном случае нарушения со стороны кадастрового инженера отсутствуют.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 60 положения Национального объединения, подпунктом 3 пункта 11.2 положения Ассоциации, приняла решение от 03.02.2023 об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений, указанных в поступившем Обращении, до даты заседания Дисциплинарной комиссии или в связи с отзывом обращения заявителем.

Факт устранения кадастровым инженером Лисиным Д.В. выявленных Управлением нарушений до даты заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации подтверждается жалобой заявителя, в которой сказано следующее: "Факт нарушения, допущенного кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, подтверждается данными нового межевого плана изготовленного Лисиным Д.В. 16.01.2023. В межевом плане от 16.01.2023, подготовленного на основании тех же исходных данных, включая и выписки ЕГРН, в разделе «Общие сведения об образуемых земельных участках» указано, что на образуемом земельном участке имеются ОКС с кадастровыми номерами 30:08:110109:4875 и 30:08:110109:3791. Таким образом, отсутствие в межевом плане от 21.11.2022 сведений об ОКС с кадастровым номером 30:08:110109:3791 на образуемом земельном участке вызвано не недостаточностью исходных данных, а ошибкой кадастрового инженера".

Подпунктом 3 пункта 60 положения Национального объединения установлено, что дисциплинарный орган по результатам рассмотрения дела выносит решение об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений обязательных требований до даты открытия дела при отсутствии обстоятельств, отягчающих ответственность члена саморегулируемой организации, или в связи с отзывом обращения заявителем.

Подпунктом 3 пункта 11.2 положения Ассоциации установлено, что Дисциплинарная комиссия по результатам рассмотрения дела выносит решение об освобождении кадастрового инженера от ответственности в связи с устранением нарушений, указанных в поступившем Обращении, до даты заседания Дисциплинарной комиссии или в связи с отзывом обращения заявителем.

Поскольку кадастровый инженер устранил выявленные заявителем жалобы нарушения 16.01.2023, а заседание Дисциплинарной комиссии Ассоциации состоялось 03.02.2023, постольку у Дисциплинарной комиссии Ассоциации отсутствовали правовые основания для привлечения кадастрового инженера Лисина Д.В. к дисциплинарной ответственности.

Иное решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации нарушало бы подпункт 3 пункта 60 Положения Национального объединения и подпункт 3 пункта 11.2 Положения Ассоциации.

Президиум Ассоциации напоминает, что члены Дисциплинарной комиссии и Президиума Ассоциации несут персональную ответственность за принимаемые ими решения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утвержденного Президиумом Ассоциации

«Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 14.11.2022, пунктом 14.6 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», утвержденным решением общего собрания членов СРО "Кадастровые инженеры юга" от 16.09.2022, Президиум Ассоциации решил:

- решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе исх. № 03.02.2023 от 03.02.2023 и ответе заявителю исх. № 2023/исх/ДК/0093 от 07.02.2023 оставить без изменения, жалобу Управления Росреестра по Астраханской области - без удовлетворения;

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру;

- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 6: О ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ ПОЛОЖЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ "НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО "КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА" ОБ ЭКСПЕРТИЗЕ ДОКУМЕНТОВ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ КАДАСТРОВЫМИ ИНЖЕНЕРАМИ

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Сообщил о неактуальности Положения об экспертизе документов, утверждённом решением Президиума Ассоциации от 30.08.2019 и подготовке Методической комиссией Ассоциации новой редакции Положения об экспертизе.

Решили:

Руководствуясь п. 4.1. Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» от 16.09.2022, признать недействующим с 17.03.2023 Положение Саморегулируемой организации Ассоциации "Некоммерческое партнёрство "Кадастровые инженеры юга" об экспертизе документов, подготовленных кадастровыми инженерами, утвержденное решением Президиума Ассоциации от 30.08.2019.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

ВОПРОС 7: О РАССМОТРЕНИИ ЖАЛОБЫ ШАРАНГОВИЧ Л.Н. НА РЕШЕНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ ИСХ. № 2023/ИСХ/ДК/0109 ОТ 14.02.2023 (КИ СЕВОСТЬЯНОВА О.В.)

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Лавренова К.В.

Гр. Шарангович Л.Н. обратилась в Президиум Ассоциации с жалобой на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации исх. № 2023/ИСХ/ДК/0109 от 14.02.2023. В жалобе заявитель указывает на то, что срок обжалования ею не пропущен, так как о нарушении своих прав она узнала в октябре 2022 года, а жалобу подала в январе 2023 года. Указывает, что Дисциплинарной комиссией Ассоциации не дана правовая оценка служебному подлогу кадастровым инженером Севостьяновой О.В. при выполнении межевого плана от 29.11.2019 по установлению границ смежного с моим земельного участка с

кадастровым номером 90:25:010112:48 по адресу г. Ялта, ул. Ореховая, участок №2, в том числе составлению ею акта согласования границ, в котором якобы подделана подпись заявителя. Гр. Шарангович Л.Н. причинен немалый материальный и моральный ущерб, незаконная корректировка границ её участка нарушила право собственности, не позволяет ей использовать свой участок в полной мере и привела к недопустимым для неё последствиям. При сдвиге границ земельного участка произошло наложение на смежные участки, в том числе на расположенный между участками 90:25:010112:533 и 90:25:010112:48 по ул. Ореховой, участок № 2, с украинским правом собственности, который невозможно зарегистрировать в ЕГРН из-за этого наложения. Заявитель просит решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации отменить, привлечь кадастрового инженера Севостьянову О.В. к юридической ответственности в рамках полномочий Ассоциации.

Решили:

Из Акта внеплановой проверки № ВП-23-0096 от 02.02.2023 Контролирующей комиссии Ассоциации следует, что кадастровым инженером в рамках проведения внеплановой проверки в Ассоциацию представлен межевой план от 29.11.2019 (GUID abdc1608-81bc-4476-90528bea642054a4), подготовленный в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 90:25:010112:48, расположенного Российская Федерация, Республика Крым, Ялта г, Ореховая ул, участок № 2 (далее - Межевой план). Также указанный межевой план содержит информацию о земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:679. Согласно части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон № 218-ФЗ) в редакции, действующей на дату подготовки межевого плана, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. При изучении Межевого плана и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 90:25:010112:48 установлено, что данная конфигурация совпадает с конфигурацией, указанной в Госакте серия КМ, № 066880, от 10 августа 2005. Согласно части 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ в редакции, действовавшей на момент подготовки межевого плана, если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей. Таким образом, действующее на момент подготовки Межевого

плана законодательство позволяло провести кадастровые работы в отношении земельного участка с одновременным уточнением местоположения участка границы смежного земельного участка. При этом обязательным условием является наличие в акте согласования местоположения границ личной подписи заинтересованного лица в отношении такого смежного земельного участка. При изучении акта согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 90:25:010112:48 установлено, что по н4-н5 смежным является земельный участок с кадастровым номером 90:25:010112:679, а также в графе "8" имеется личная подпись Шарангович Л.Н. Функции, права и обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров закреплены в статье 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ). Проведение почерковедческой экспертизы не входит в полномочия Ассоциации, кроме того, в Ассоциации отсутствуют сотрудники, имеющие соответствующую квалификацию, позволяющую установить факт подделки подписи. Направление копии акта согласования местоположения границ, содержащего подпись заявителя не представляется возможным ввиду того, что указанный документ содержит персональные данные третьих лиц. Порядок направления запросов в орган, уполномоченный на предоставление сведений ЕГРН, содержится в письме Госкомрегистра от 15.12.2022 исх. № Ш-11/6736/2, копия которого направлена заявителем в Ассоциацию. В представленном Межевом плане содержится информация о земельном участке с кадастровым номером 90:25:010112:679. При этом, изменению подвергается не только участок границы, являющийся смежным земельному участку с кадастровым номером 90:25:010112:48, но и иные границы по всему периметру. При этом его конфигурация и площадь, согласно пояснениям кадастрового инженера, остаются неизменными. Вместе с тем, при таком изменении границ, по мнению Контролирующей комиссии Ассоциации, межевой план должен содержать еще один акт согласования, подготовленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:25:010112:679, оформленный в порядке, предусмотренном статьей 39 Закона № 221ФЗ. Также, в орган регистрации прав должно было быть направлено соответствующее заявление от собственника земельного участка с кадастровым номером 90:25:010112:679. Учитывая изложенное, норма части 2 статьи 43 Закона № 218-ФЗ в редакции, действовавшей на момент подготовки Межевого плана, была применена некорректно. Однако, органом регистрации прав в лице Госкомрегистра, учетные действия были успешно осуществлены. Согласно пункта 3 части 1 статьи 29 Закона № 218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включают в себя, в том числе, проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В случае выявления оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предусмотренных частью 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ, орган регистрации прав принимает соответствующее решение. Органу регистрации прав надлежало приостановить осуществление учетных действий что не было сделано. Согласно позиций Верховного суда Российской Федерации если речь идет об общем интересе, публичным властям надлежит действовать своевременно, надлежащим образом и максимально последовательно; ошибки или просчеты государственных органов должны служить выгоде заинтересованных лиц, особенно при отсутствии иных конфликтующих интересов; риск любой ошибки, допущенной государственным органом, должно нести государство, и ошибки не должны

устраняться за счет заинтересованного лица(например, дела №№ 5-КГ17-260 от 17.04.2018, 305-ЭС17-13675 от 01.02.2018). Таким образом, применение мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров в случае, если нарушение выявлено после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, противоречит позиции Верховного суда РФ. В данном случае, ответственность за такие не выявленные нарушения несет государственный орган. Кроме того, учитывая дату подготовки межевого плана, в силу части 9 статьи 30.1 Закона № 221-ФЗ саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок. Положение об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров и порядок работы специализированных органов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих указанный контроль и рассмотрение дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности (далее - Положение), утверждаются национальным объединением по согласованию с органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Указанное Положение утверждено решением президиума национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол № 10/22 от 14.11.2022) и согласовано с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (исх. № 13-9733-АБ/22 от 08.11.2022). В Ассоциации решением Общего собрания № 2 от 16.09.2022 утверждено Положение о порядке осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в Ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил, условия членства в Ассоциации (далее – Положение Ассоциации). Согласно разделу 2 Положения Ассоциации введено понятие срок давности – 6 месяцев со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права в связи с нарушением обязательных требований при выполнении кадастровых работ и подготовке документов для государственного кадастрового учета. Таким образом истек срок исковой давности для применения мер дисциплинарной ответственности в отношении кадастрового инженера. Дополнительно сообщаем, что основания для исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров установлены частью 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ. Исключение из членов СРО по иным основаниям, в том числе по заявлению третьих лиц, действующим законодательством не предусмотрено. Полномочия по принятию мер по возврату земельного участка с кадастровым номером 90:25:010112:679 в прежние границы согласно акту выноса границ в натуру у Ассоциации отсутствуют. Обращаем внимание заявителя на то, что в соответствии с пунктом 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ земельные споры подлежат разрешению исключительно в судебном порядке. При проведение внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера выявлены нарушения, которые устранены до даты окончания внеплановой проверки, либо учетные действия осуществлены органом регистрации прав, либо истек общий срок исковой давности.

Дисциплинарная комиссия Ассоциации решением от 10.02.2023 № 10-02-2023, придя к аналогичным выводам, руководствуясь подпунктом 3 пункта 60 положения Национального объединения, подпунктом 3 пункта 11.2 положения Ассоциации, приняла решение об освобождении кадастрового инженера от ответственности на основании подпункта 1 пункта 11.7 Положения Ассоциации.

Президиум Ассоциации, проверив доводы жалобы, считает, что основания для отмены решения Дисциплинарной комиссии Ассоциации отсутствуют.

Согласно подпункту 1 пункта 11.7 Положения Ассоциации процедура рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия подлежит прекращению в следующих случаях истечение срока давности для обжалования.

В Акте согласования имеется личная подпись Шарангович Л.Н., что свидетельствует о том, что с момента изготовления межевого плана, то есть с 2019 года заявителю было достоверно известно о факте выполнения кадастровых работ и возможном нарушении её прав. Заявителем ни Дисциплинарной комиссии Ассоциации ни Президиуму Ассоциации не представлено документальных доказательств, подтверждающих доводы о подделке кадастровым инженером или третьими лицами её подписи в акте согласования.

Кроме этого, из представленного заявителем Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 27.01.2023 следует, что по результатам рассмотрения обращения Шарангович Л.Н. и проведения правовой экспертизы документов сотрудниками Госкомрегистра не было выявлено изменений в сведениях о площади и конфигурации земельного участка с КН 90:25:010112:679, что подтверждает факт отсутствия нарушения прав заявителя жалобой действиями кадастрового инженера и результатом выполненных кадастровых работ, а также свидетельствует об отсутствии правовых оснований для привлечения Севостьяновой О.В. к юридической ответственности.

При таких обстоятельствах, оспариваемое решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации является законным и обоснованным.

Дополнительно Президиум Ассоциации разъясняет заявителю, что в соответствии с пунктом 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ земельные споры подлежат разрешению исключительно в судебном порядке. При наличии оснований заявитель не лишен возможности обратиться в суд. Специализированные органы Ассоциации не вправе подменять своими решениями постановления судебных органов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 94 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении дел о применении к кадастровым инженерам мер дисциплинарной ответственности, утверждённого Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» от 14.11.2022, пунктом 14.6 Положения о порядке осуществления контроля за соблюдением членами ассоциации требований стандартов, правил и условий членства в ассоциации, порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил, условий членства в Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», утвержденным решением общего собрания членов СРО "Кадастровые инженеры юга" от 16.09.2022, Президиум Ассоциации решил:

- решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в протоколе исх. № 10.02.2023 № 10-02-2023 и ответе заявителю исх. № 2023/исх/ДК/0109 от 14.02.2023 оставить без изменения, жалобу Шарангович Л.Г. - без удовлетворения.

- решение Президиума Ассоциации направить заявителю и кадастровому инженеру;
- разъяснить, что решение Президиума Ассоциации может быть обжаловано Общему собранию Ассоциации или в судебном порядке.

Голосовали:

«За» - 5; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Председатель:



К.В. Лавренов

Секретарь:



Д.Н. Бондаренко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

10 листов лист 16



Генеральный директор СРО
«Кадastroвые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская